



**Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa
U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti**

Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio Emilia – tel. 0522/456367 –

fax 0522 456037 mail: garesenzacarta@municipio.re.it

pec: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it

Profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 1 LETT. SSS) E DELL'ART. 60 D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO, SULLA BASE DEL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95 DEL D.LGS. 50/2016, DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE COMPAGNONI – FENULLI II-III-IV STRALCIO – COMPLETAMENTO PALAZZINE ERP 2B-2C. CIG 69489105EF. CUP J84B15000040006

CHIARIMENTO 12

Sono pervenute a questa stazione appaltante le richieste che di seguito si riportano integralmente, facendo seguire la relativa risposta.

><

Quesito 51

Le descrizioni degli impianti ascensori da fornire presentano discrepanze nelle caratteristiche tra la voce descrittiva di elenco prezzi e quella del capitolato speciale di appalto.

In particolare in elenco prezzi è indicato: persone n. 8, portata 630 kg, misure interne 1100x1400.

Nel CSA è indicato: persone n. 6, portata 1000 kg, misure interne 1100 x 2100.

Si chiede a codesta rispettabile Stazione Appaltante di chiarire quali siano le caratteristiche (persone, portata e misure interne) dell'impianto da fornire).

Risposta al quesito 51

Le caratteristiche degli ascensori da installare nei fabbricati in progetto sono quelle riportate dalla voce estesa riportata nel Computo Metrico Estimativo D.17.09 pag 44.

Quesito 52

Con riferimento al Criterio 1.1 viene richiesto di “mantenere inalterato o migliorare l’isolamento acustico” della parete, ma l’unico dato fornito per eseguire la comparazione richiesta è il valore $D_{2m,nT,w}$.

Il $D_{2m,nT,w}$ (Livello di isolamento acustico standardizzato di facciata) come noto, non è però un valore caratteristico di una stratigrafia muraria, ma un valore complesso all’interno del quale la parete è solo uno dei fattori che rientrano nel calcolo (in funzione della propria geometria e del proprio “indice di valutazione del potere fonoisolante - RW ”). Per il suo calcolo devono infatti essere tenuti in considerazione anche altri parametri quali la presenza e il valore RW di serramenti, pilastri, forometrie, ecc... Per tale motivo in sede di gara, il calcolo del $D_{2m,nT}$ risulta di difficile realizzazione, occorrerebbe infatti conoscere i requisiti acustici di tutti gli elementi presenti sulla facciata (valori solitamente indicati sulla “Relazione dei Requisiti Acustici Passivi” non presente tra i documenti di gara).

Dato che, l’unico parametro acustico di facciata modificato dalle migliorie richieste risulta essere quello della parete verticale (che possiede come proprio specifico parametro acustico esclusivamente il valore RW), siamo a chiedere a codesta spett. Stazione Appaltante di esplicitare il valore di RW della chiusura verticale opaca CO 02, in modo tale da poter verificare in modo puntuale che “l’isolamento acustico” della parete offerta non sia peggiorativo rispetto a quello della parete posta a base di gara.

Risposta al quesito 52

Il valore di riferimento è $Rw=50$.

Quesito 53

Nella miglioria di cui al punto “1.2 Prestazioni energetiche del solaio su spazi freddi PO 03”, si specifica che il controsoffitto termoisolante deve avere un λ uguale o inferiore a $0,029W/mK$. In relazione a tale premessa trattasi necessariamente di materiali in commercio ad altissimo potere isolante ma non certificati in classe di reazione al fuoco adeguata al contesto nel quale si indica di prevederli (autorimessa interrata; anche in ragione della nuova regola tecnica di

prevenzione incendi per tale attività per la quale risulta indispensabile tenere in considerazione la classe di reazione al fuoco dei materiali).

Si chiede pertanto di valutare un diverso limite di riferimento in modo tale che possano essere utilizzati materiali in commercio dotati della necessaria certificazione e quindi applicabili al contesto di riferimento.

Risposta al quesito 53

A seguito rilevamento di un errore di trascrizione si specifica che il controsoffitto termoisolante deve avere conducibilità termica minore o uguale a 0,29 W/mK . Si precisa inoltre che la classe di reazione al fuoco dovrà essere adeguata alla destinazione ad autorimessa dell'interrato.

Quesito 54

Relativamente al sub criterio 2.5 (percorsi perimetrali al lotto)si chiede nel caso in cui si provveda ad eventuale abbattimento di alberature incongrue (cosi come richiesto) di voler chiarire se queste devono essere sostituite con la medesima essenza o di altra specie ? In questo caso qual'è l'alberature da utilizzare? Visto,inoltre, che nel tratto di recente realizzazione in continuità al tratto oggetto di miglioria di Via Compagnoni sono state utilizzate alberature di specie diverse da quelle esistenti e in tal caso di chiarire di che essenza si tratta .

Risposta al quesito 54

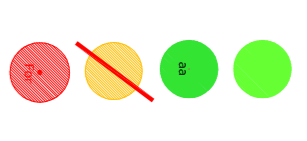
Le alberature incongrue se abbattute non andranno ovviamente sostituite con la medesima essenza ma con altra prescelta tra quelle previste dal vigente Regolamento del Verde.

A titolo informativo si allegano le schede delle piantumazioni recentemente effettuate nell'ambito dello stesso PRU in aree limitrofe.

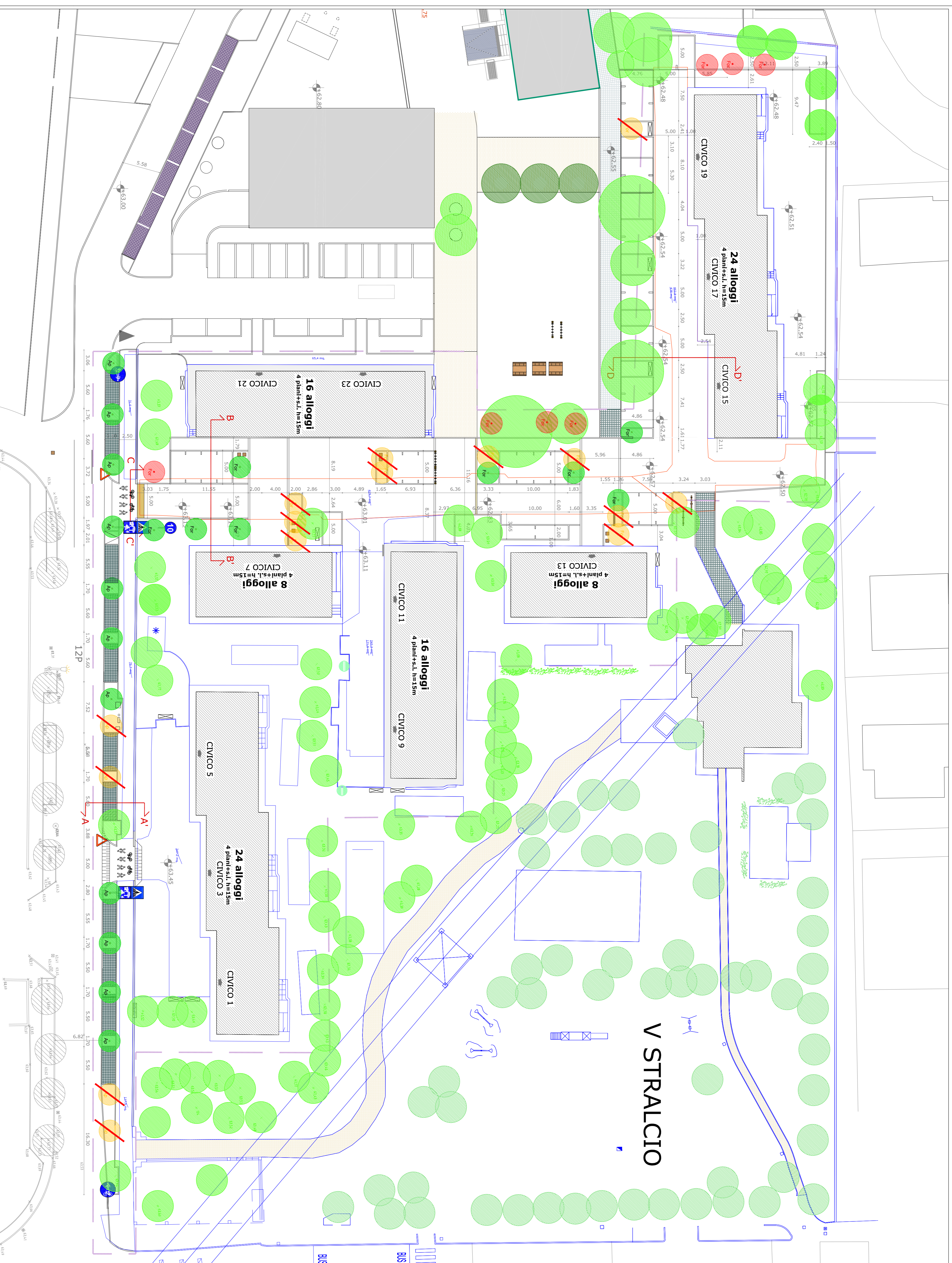
Reggio Emilia, 23.03.2017

F.to Il Dirigente del Servizio Appalti, Contratti e
Semplificazione Amministrativa,
dott. Roberto Montagnani


Legenda



V STRALCIO



PRU COMPAGNONI V-VI STRALCIO
NUOVA IPOTESI PIANTUMAZIONE
DICEMBRE 2015
LEGENDA

 NUOVE ALBERATURE A COMPENSAZIONE DI
QUELLE NON PIANTUMATE
(6 ACER PSEUDOPLATANUS;
5 FRAXINUS ORNUS)

 ALBERATURE DI PROGETTO GIA' PIANTUMATE
CON IMPIANTO DI IRRIGAZIONE

